

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53, 42 230 Ludbreg
stečajni upravitelj nad društvom KETER -VIDEL d.o.o. „ u stečaju“
Đulovac, Đurina 132, MBS 010081507, OIB : 87659698579

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Bjelovaru
Stečajni sudac : Marija Petrina Kubica
Poslovni broj spisa : St-771/2017
Stečajni dužnik : KETER-VIDEL d.o.o. „ u stečaju“,
Đurina 132, Đulovec, OIB : 87659698579

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku ,koji se vodi pod poslovnim brojem St-771/2017, podnosi stečajnom sucu

IZVJEŠĆE ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Stečajni dužnik KETER-VIDEL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB : 87659698579, Đulovac, Đurina 132, osnovan je 13.lipnja 2011.g. Ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Osnivači društva bili su : KETER GRANDIS d.o.o. za trgovinu i usluge, upisan kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB : 07901768083, Opatija, Ulica Andrije Štangera 19; Denis Bolčina;Tom Begović;;Marijan Kolar; Vitomir Hopp; Dino Kljaić; Zoran Alavanja; Nino Grabovac i Vladimir Ivoš.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva bili su : Milan Hrženjak, Vitomir Hopp, Dino Kljaić, Zoran Alavanja, Nino Grabovac i Vladimir Ivoš, kao članovi Uprave.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Društvo je registrirano za obavljanje brojnih djelatnosti u gospodarstvu, no osnovano je s namjerom izgradnje bio plinskog postrojenja.

U tu svrhu, po provedenom natječaju, kao najbolji ponuđač, društvo je zaključilo Ugovor o kupnji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa:320-02/12-01/2 ; Ur.broj . 2111/05-03-12-03, dana 21.studenog 2012.g., te istog dana i Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Društvo nije uspjelo realizirati navedeni projekat bio postrojenja, te je zapalo u financijske poteškoće.

Blokada računa, do otvaranja stečajnog postupka, trajala je 712 dana.

Radi nemogućnosti daljnjeg poslovanja i radi postojanja stečajnog razloga iz čl.5 SZ, Trgovački sud u Bjelovaru je, po sutkinji tog suda, Mariji Petrini Kubica, dana 4. srpnja 2018.g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom KETER-VIDEL d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom KETER-VIDEL d.o.o. „u stečaju“, Đulovac, Đurina 132.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika viših isplatnih redova, da u roku 60 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ujedno su pozvani razlučni vjerovnici i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19.listopada 2018.g.

I IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. IMOVINA

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zk.ul.667 k.o. Cjepidlake, zk.odjel Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru i to :

- k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m2
- k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m2
- k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m2
- k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m2
- k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m2
- k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m2
- k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m2
- k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m2
- k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m2
- k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m2
- k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m2
- k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m2
- k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m2
- k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m2
- k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m2

- k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m2
- k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m2
- k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m2
- k.č. 818/4 livada Pištinac vel. 36 čhv, odnosno 129 m2
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m2
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m2
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m2
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m2
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m2
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m2
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m2
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m2
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m2
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m2
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m2
- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m2
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m2
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m2
- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutra 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutra 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Pištinac vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutra 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2
- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2

- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2
- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m2
- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutra 220 čhv, odnosno 12301 m2
- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m2
- k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv , odnosno 9646 m2
- k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m2
- k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m2
- k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m2
- k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m2
- k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m2
- k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m2
- k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m2

Ukupna površina navedenih nekretnina je 42 jutra 61690 čhv, odnosno 463572 m2.

- k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m2
- k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m2
- k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m2
- k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m2
- k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m2
- k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m2
- k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m2
- k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m2
- k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m2
- k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m2
- k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m2
- k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m2
- k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m2
- k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m2
- k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m2
- k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m2
- k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m2
- k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m2
- k.č. 818/4 livada Pištinac vel.36 čhv, odnosno 129 m2
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m2
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m2
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m2
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m2
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m2
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m2
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m2
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m2
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m2
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m2
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m2

- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m2
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m2
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m2
- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutra 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutra 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Piština vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutra 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2
- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2
- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m2
- k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m2
- k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m2
- k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m2
- k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m2
- k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m2
- k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m2
- k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m2
- k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m2
- k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m2
- k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m2
- k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m2
- k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m2
- k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m2

- k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m2
- k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m2
- k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m2
- k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m2
- k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m2
- k.č. 818/4 livada Pištinac vel. 36 čhv, odnosno 129 m2
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m2
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m2
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m2
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m2
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m2
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m2
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m2
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m2
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m2
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m2
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m2
- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m2
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m2
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m2
- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutra 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutra 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Pištinac vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutra 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2

- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2
- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m2
- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutra 220 čhv, odnosno 12301 m2
- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m2
- k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv , odnosno 9646 m2
- k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m2
- k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m2
- k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m2
- k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m2
- k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m2
- k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m2
- k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m2

Ukupna površina navedenih nekretnina je 42 jutra 61690 čhv, odnosno 463572 m2.

- k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m2
- k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m2
- k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m2
- k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m2
- k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m2
- k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m2
- k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m2
- k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m2
- k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m2
- k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m2
- k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m2
- k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m2
- k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m2
- k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m2
- k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m2
- k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m2
- k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m2
- k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m2
- k.č. 818/4 livada Pištinac vel.36 čhv, odnosno 129 m2
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m2
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m2
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m2
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m2
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m2
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m2
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m2
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m2
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m2
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m2
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m2

- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m2
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m2
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m2
- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutro 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutro 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Piština vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutro 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2
- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2
- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m2
- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutro 220 čhv, odnosno 12301 m2
- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m2
- k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv , odnosno 9646 m2
- k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m2
- k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m2
- k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m2
- k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m2
- k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m2
- k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m2
- k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m2

Ukupna površina navedenih nekretnina je 42 jutra 61690 čhv, odnosno 463572 m2.

- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutra 220 čhv, odnosno 12301 m2
- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m2
- k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv , odnosno 9646 m2
- k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m2
- k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m2
- k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m2
- k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m2
- k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m2
- k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m2
- k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m2

Ukupna površina navedenih nekretnina je 42 jutra 61690 čhv, odnosno 463572 m2.

Vrijednost nekretnina u početnoj stečajnoj bilanci iznosi 480.000,00 kn.

Na ispitnom ročištu , održanom 19. listopada 2018.g. , ispitane su tražbine vjerovnika i utvrđena je početna stečajna bilanca, sukladno čl. 223 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje SZ), sa iskazanim stanjem obaveza u iznosu od 464.219,47 kn, i to :

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

St-771/2017

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Napomena
1.	RH-Ministarstvo poljoprivrede , OIB : 76767369197 ,Zagreb, Ul. Grada Vukovara 78, zastupano po ŽDO Bjelovar	Potraživanja prema presudama Trgovačkog suda u Bjelovaru Posl.br. P-51/2016 od 30.8.2016 i Posl. broj :P-52/2016-4 od 27.5.2016	434.674,90	434.674,90	-	-
2.	RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, zastupan po ŽDO Bjelovar	PDV ; porez na tvrtku ; kamate	18.037,20	18.037,20	-	-
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo	Potraživanje prema presudi Trgovačkog suda u	11.507,37	11.507,37		

	pravosuđa , OIB : 26635293339 Zagreb, zastupano po ŽDO Bjelovar	Bjelovaru;Posl.broj P-51/2016-7 od 30. kolovoza 2016.g.				
--	---	--	--	--	--	--

UKUPNO : 464.219,47 464.219,47

Tablica 2.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA U POŠETNOJ STEČAJNOJ BILANCI IZNOSE 464.219,47 KN.

R.B.	OSNOV TRAZBINE	OBVEZE U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (kn)
1.	Obveze prema Ministarstvu poljoprivrede, Ministarstvu financija i Ministarstvu pravosuđa	464.219,47
	UKUPNO	464.219,47

U roku , određenom za prijavu tražbina (o4. rujna 2018.g., u skladu sa čl. 257 i 258 SZ pristigle su tri (3) tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Pristigla je i jedna obavijest o razlučnom pravu na nekretninama.

Izlučna prava nisu prijavljena (čl.259 SZ).

Ukupno prijavljene i priznate tražbine iznose 464.219,47 kn.

Tablica 3

POPOS PREDMETA STEČAJNE MASE (Čl.221 SZ)

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1	Nekretnine upisane u zk.ul.667 k.o. Cjepidlake, zemljišnoknjžni odjel Daruvar, Općinski sud Bjelovar	480.000,00

Kako je već navedeno u tablici , predmet stečajne mase činile su nekretnine upisane u zk.ul.667 k.o. Cjepidlake, z.k. odjel Daruvar, Općinski sud Bjelovar.

NAPOMENA : Katastarske čestice upisane u zk.ul.667 k.o. Cjepidlake, već su opisane u ovom izvješću, tako da smatram da ih nema potrebe više puta navoditi, jer je veliki broj katastarskih čestica.

II UKUPNO OSTVARENI PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Tablica 4

R.BR.	KUPAC	IZNOS (KN)	UKUPNO (KN)
1	Poljoprivredna zadruža Skočaj, Ulica bana Josipa Jelačića 6, Đulovac, OIB : 88945219889	360.000,00	360.000,00
	UKUPNO :	360.000,00	360.000,00

Obrazloženje Tablice 4 :

Nekretnine upisane u zk.ul.667 k.o. 304093 Đulovac (već pobrojane) , prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi , putem FINA-e za iznos od 360.000,00 kn , Poljoprivrednoj zadruzi Skočaj, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB : 88945219889. Rješenjem od 28. listopada 2019.g. , Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu u ovom stečajnom postupku , donio je rješenje o dosudi, kojim se, gore navedenom kupcu, dosuđuju nekretnine KETER VIDEL d.o.o. „ u stečaju“.

Kupac je u cijelosti platio kupovninu.

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Osim ostvarenog iznosa od kupovnine , ostvarene prodajom nekretnina, Trgovački sud u Bjelovaru izvršio je prijenos sredstava u iznosu od 2.646,38 kn, na ime predujma za vođenje stečajnog postupka.

BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem čl.94. SZ, te članka 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, utvrđena je nagrada :

1-100.000	16%	16.000,00
100.001-300.000	12%	24.000,00
300.001-500.000	10%	6.000,00
UKUPNO :		46.000,00
Doprinos za zdravstvo 7,5%		3.450,00
UKUPNA BRUTO NAGRADA +		
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO		49.450,00

UKUPNO BRUTO TROŠKOVI I NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA ČL.94.st. 2 i 3 SZ

1. Bruto nagrada + doprinos za zdravstveno osiguranje	49.450,00
2. Bruto troškovi stečajnog upravitelja	4.090,39
3. FINA – uplata predujma za pokriće troškova javne dražbe	2.800,00
4. Poštarina	74,90
5. Telefon	170,50
6. Računi	180,78
7. Biljezi, čuvanje arhive, troškovi kancelarijskog mat.	2.000,00
8. Naknada banke	231,85
9. Knjigovodstvo (18 mjx300,00 kn)	5.400,00

UKUPNO BRUTO NAGRADA I TROŠKOVI 64.398,42

Troškovi i nagrada u cijelosti su odobreni rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 10. siječnja 2020.g., te su isti i uplaćeni na transakcijski račun stečajnog dužnika.

IV ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Unovčenjem cjelokupne imovine , na kojoj je postojalo razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede , prijedlog tablice II višeg isplatnog reda, nakon izvršene diobe, bio bi :

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

St-771/2017

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Utvrđeni iznos tražbine (kn)	Prijedlog završne diobe (kn)	%	Preostali ne namireni iznos završnom diobom (kn)
1.	RH-Ministarstvo poljoprivrede , OIB : 76767369197 ,Zagreb, Ul. Grada Vukovara 78, zastupano po ŽDO Bjelovar	Potraživanja prema presudama Trgovačkog suda u Bjelovaru Posl.br. P-51/2016 od 30.8.2016 i Posl. broj :P-52/2016-4 od 27.5.2016	434.674,90	298.247,96	68	136.426,94
2.	RH –Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar,	PDV ; porez na tvrtku ; kamate	18.037,20	0,00	0	18.037 ,20

	zastupan po ŽDO Bjelovar					
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa , OIB : 26635293339 Zagreb, zastupano po ŽDO Bjelovar	Potraživanje prema presudi Trgovačkog suda u Bjelovaru; Posl.broj P-51/2016-7 od 30. kolovoza 2016.g.	11.507,37	0,00	0	11.507,37
UKUPNO :			464.219,47	298.247,96		165.971,51

V ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka (4. srpnja 2018.g.) utvrđena je početna stečajna bilanca. Početna stečajna bilanca izrađena je na temelju dostavljenih knjigovodstvenih podataka , priznatih tražbina stečajnih vjerovnika i utvrđenim stanjem imovine.

Ukupne obveze u početnoj stečajnoj bilanci iznosile su 464.219,47 kn.

Ukupna vrijednost imovine (nekretnina) utvrđena je u iznosu od 480.000,00 kn.

S danom 11. svibnja 2020.g. izrađen je pregled završne bilance nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika , kako je prikazano u slijedećoj tablici:

R.BR.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA (KN)	PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE (KN)	ZAVRŠNA BILANCA NAKON NAMIRENJA TOŠKKOVA I NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA (KN)
1	Nekretnine	480.000,00	0,00	0,00
2	Novčana sredstva predujma	2.646,48	0,00	0,00
	A/IMOVINA	482.646,48	0,00	0,00
1.	RH, Ministarstvo poljoprivrede	434.674,90	136.426,94	136.426,94
2.	RH- porezi i doprinosi	18.037,20	18.037,20	18.037,20
3.	RH- Ministarstvo pravosuđa	11.507,37	11.507,37	11.507,37
4.	Troškovi stečajnog upravitelja i stečajnog postupka	0,00	14.898,42	0,00

5.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	0,00	49.450,00	0,00
	B/OBVEZE (1-5)	464.219,47	230.319,93	165.971,51

U stečajnom postupku izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika (vjerovnika drugog višeg isplatnog reda) Republika Hrvatska , Ministarstvo poljoprivrede sa iznosom od 298.247,96 kn.

Namirenja drugih vjerovnika nije bilo, jer nije bilo druge imovine , iz koje bi se, eventualno, namirili vjerovnici.

OBVEZE NA DAN IZRADE PRIJEDLOGA ZAVRŠNE BILANCE – 11. svibnja 2020.g.

Sa danom izrade prijedloga završne bilance ukupne ne podmirene obveze stečajnog dužnika iznose 165.971,51 kn.

Troškovi i nagrada stečajnog upravitelja u cijelosti su namireni.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon izvršenih svih potrebnih radnji (ranije navedeno) u ovom stečajnom postupku, predlažem da se sazove završno ročište.

Ujedno predlažem :

- ❖ Da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelosti prihvati
- ❖ Da se pristupi zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl.286 SZ, jer je sva imovina stečajnog dužnika unovčena , te da se konstatira da nema drugih radnji u ovom stečajnom postupku

Ludbreg, 11. svibnja 2020.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža